



TAPOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda
8300 Tapolca, Hősök tere 15.
Tel.: 87/511-150; Fax: 87/511-154
E-mail: polghiv@tapolca.hu

Ügyiratszám: 14/979-4/2020.
Ügyintéző: Frangné Ángyán Zsuzsanna

Tárgy: pályázati felhívás közzététele

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tapolca Város Polgármestere (székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.) Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) számú rendelete alapján felhívást tesz közzé, az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, alábbi ingatlan tulajdonjogának megszerzésére:

- 1. A pályázat tárgya:** a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Tapolca) által vezetett Tapolca Fő tér 7-9. szám alatti az ingatlan-nyilvántartásban **belterület 2812 helyrajziszámon nyilvántartott 346 nm alapterületű kivett épület udvar megnevezésű ingatlan, a belterület 2811/2. helyrajzi számon nyilvántartott 729 nm alapterületű lakóház, udvar megnevezésű társasháztulajdon, a 2811/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott iroda megnevezésű ingatlan és hozzá tartozó közös helyiségrészek kivételével, forgalomképes ingatlan adásvétel útján történő értékesítése. (Az ingatlan per, igény- és tehermentes.)**
- 2. Az ingatlan értékesítése során a Magyar Államnak a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján elővásárlási joga van.**
- 3. Az ingatlan adatai:**
 - helyrajzi száma: Tapolca, belterület 2812 és 2811/2, 2811/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott iroda megnevezésű ingatlan és hozzá tartozó közös helyiségrészek kivételével
 - címe: 8300 Tapolca, Fő tér 7-9.
 - besorolása, megnevezése: társasház
 - területe: 346+729 nm (kivétel 2811/A/2)
 - tulajdoni formája: önkormányzati
 - jogállása: tulajdonos
 - tulajdonosa: Tapolca Város Önkormányzata (8300, Tapolca, Hősök tere 15. törzsszáma: 15734161)
 - tulajdoni hányada: 1/1
 - műszaki jellemzői: közművekkel ellátott

Az adásvételi szerződés elkészítése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése a vevő költsége és kötelezettsége.

4. A pályázat benyújtásának határideje, kötelezően előírt tartalma és az elbírálás feltételei:

A pályázatot érvényesen kizárólag írásos formában lehet benyújtani személyesen (vagy meghatalmazott útján) és postai úton, **Tapolca Város Polgármesterének** címezve, 1 db (egy darab) eredeti példányban, a pályázó nevével és címével ellátott lezárt borítékban,

2020. december 23-án (szerdán) 9:00 óráig.

Személyes leadás esetén a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Igazgatási Irodáján (8300 Tapolca, Hősök tere 15. B. épület 87/510-126) történik a boríték átvétele.

A borítékra minden esetben rá kell írni:

„Pályázat 14/979/2020.”

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét; nem természetes személy esetén a pályázó megnevezését és képviselőjét, más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást;
- a pályázó címét, telefonszámát, e-mail címét, adóazonosító jelét vagy adószámát;
- a pályázó vagy képviselője személyi igazolványának, lakcímkártyájának, adókártyájának másolatát;
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy 10 éven belül volt -e bérletében önkormányzati bérlemény, arra vonatkozóan maradt -e sz önkormányzat felé bérleti díj, közös költség vagy szolgáltatási díj tartozása, és ha igen az mekkora összegű
- igazolást az állami és az önkormányzati adóhatóságtól arról, hogy a pályázónak nincs adó- és köztartozása;
- a pályázati feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatát, valamint a személyes adat kezeléshez történő hozzájárulást;
- a vételár egyösszegű megfizetésének vállalására tett nyilatkozatát;
- nem természetes személy részéről történő pályázat benyújtása esetén csatolni kell a pályázó 30 (harminc) naptári napnál nem régebbi cégkivonatát vagy alapító okiratát, az aláírásra jogosult banki aláírási címpéldányát, továbbá az átláthatósági nyilatkozatát.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben a pályázó nem csatolja be valamennyi, jelen pályázati felhívásban megjelölt iratot, vagy ha a pályázati felhívásban megnevezett minimális vételárnál alacsonyabb összegű vételi ajánlatot tesz.

Több érvényes pályázat beérkezése esetén – külön értesítés nélkül – versenytárgyalás lefolytatására kerül sor:

A pályázati tárgyalás helyszíne: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.
Udvari Tanácskozó Terem

A pályázati tárgyalások időpontja: 2020. év december 23. 13:00 óra

A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta és azt az elbíráló Bizottság érvényesnek minősítette.

Meghatalmazott csak szabályszerű meghatalmazással vehet részt a licitáláson.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan a pályázat benyújtására nyitva álló idő alatt megtekinthető.
Az ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül értékesítésre.


A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.


A pályázati kiírás a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, és Tapolca Város Önkormányzatának honlapján kerül meghirdetésre.

A pályázati anyag benyújtásához szükséges átláthatósági nyilatkozat és annak kitöltési útmutatója, szükség esetén meghatalmazás nyomtatvány a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Igazgatási Irodáján (8300 Tapolca, Hősök tere 15. sz. B épület) beszerezhető.

A nyomtatványok a Tapolca Város Önkormányzata honlapján (www.tapolca.hu) közzétett pályázati felhívás mellékletei közül is letölthetők.

Tapolca, 2020. november 23.




Dobó Zoltán
polgármester