



## TAPOLCA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda  
8300 Tapolca, Hősök tere 15.  
Tel.: 87/511-150; Fax: 87/511-154  
E-mail: [polghiv@tapolca.hu](mailto:polghiv@tapolca.hu)

Ügyiratszám: 14/463-19/2023.  
Ügyintéző: Simonné Szollár Eszter

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tapolca Város Polgármestere (székhelye: 8300 Tapolca, Hősök tere 15.) Tapolca Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 15/2013. (IV.29.) számú rendelete alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, alábbi ingatlan tulajdonjogának megszerzésére:

- 1. A felhívás tárgya:** a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Tapolca) által vezetett, az ingatlan-nyilvántartásban **Tapolca, belterület 2824 hrsz.** (Tapolca Fő tér 21/2.) alatt felvett, „kivett lakóház, udvar, beépített terület” megnevezésű forgalomképes ingatlan adásvétel útján történő értékesítése.
- 2.** Az ingatlan értékesítése során a Magyar Államnak a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján elővásárlási joga van.
- 3.** Az ingatlan per-, igény és tehermentes.
- 4. Az ingatlan adatai:**

- helyrajzi száma:	Tapolca, belterület 2824 hrsz.
- megnevezése:	kivett lakóház, udvar, beépített terület
- nagysága:	570 m <sup>2</sup>
- tulajdoni formája:	önkormányzati
- jogállása:	tulajdonos
- tulajdonosa:	Tapolca Város Önkormányzata (8300 Tapolca, Hősök tere 15., törzsszám: 15734161)
- tulajdoni hányada:	1/1
- műszaki jellemzői:	Villany: 400/220 V, 3 fázis, a telekhatár 30 m-es közelében Víz: vízvezeték telekhatár 30 m-es közelében Szennyvíz: szennyvízvezetékbe a telekhatár 30 m-es közelében Gázvezeték: gázvezeték a telekhatár 30 m-es közelében

## 5. Az ingatlan minimális vételi ára:

2 550 000 Ft, azaz kettőmillió-ötszázötvenezer forint.

Az adásvételi szerződés elkészíttetése, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban való átvezetése, Magyar Állam elővásárlási jogról történő lemondásához nyilatkozat beszerzése a nyertes pályázó/vevő költsége és kötelezettsége.

## 6. Az ajánlat benyújtásának határideje, kötelezően előírt tartalma és az elbírálás feltételei:

Vételi ajánlatot érvényesen kizárólag írásos formában lehet benyújtani, postai úton, személyesen (vagy meghatalmazott útján), **Tapolca Város Polgármesterének** címezve, az ajánlattevő nevével és címével ellátott, lezárt borítékban,

**2023. július 31-én (hétfő) 16:00 óráig.**

(Személyes leadás esetén a Tapolcai Város Önkormányzatán (8300 Tapolca, Hősök tere 15.) történik a boríték átvétele. Személyes leadás időpontját előzetesen Horváthné Sárfy Katalin vagyongazdálkodási ügyintézővel szükséges egyeztetni, a 87/511-150-es telefonszám 128-as mellékén).

A borítékra minden esetben rá kell írni: „*Ajánlattételi felhívás a 14/463-19/2023. számon közzétett felhívásra*”.

### **Az ajánlattételnek tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevő nevét; nem természetes személy esetén az ajánlattevő megnevezését és képviselőjét, (más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazást);
- az ajánlattevő címét, telefonszámát, e-mail címét, adóazonosító jelét vagy adószámát;
- az ajánlattevő vagy képviselője személyi igazolványának, lakcímkártyájának, adókártyájának másolatát;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy milyen célra kívánja hasznosítani az ingatlant;
- az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy 10 éven belül volt-e bérletében önkormányzati bérlemény; arra vonatkozóan maradt-e az Önkormányzat felé bérleti díj, közös költség, vagy szolgáltatási díj tartozása, és ha igen, akkor az mekkora összegű volt;
- az ajánlattevőnek az ajánlattételi feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatát, valamint a személyes adatai kezeléséhez történő hozzájárulását;
- igazolást az állami és az önkormányzati adóhatóságtól arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adó- és köztartozása;
- a vételár egyösszegű megfizetésének vállalására tett nyilatkozatát;
- nem természetes személy részéről történő ajánlat benyújtása esetén csatolni kell az ajánlattevő 30 (harminc) naptári nappal nem régebbi cégkivonatát vagy alapító okiratát, az aláírásra jogosult banki aláírási címpéldányát, továbbá az átláthatósági nyilatkozatát.

Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő nem csatolja be valamennyi, a jelen ajánlattételi felhívásban megjelölt iratot (hiánypótlásra nincs lehetőség), vagy ha az ajánlattételi felhívásban megnevezett minimális vételárnál alacsonyabb összegű vételi ajánlatot tesz.

Több érvényes ajánlat beérkezése esetén az ajánlattételi felhívás kiírója dönt arról, hogy kivel köt adásvételi szerződést.

Meghatalmazott csak szabályszerű meghatalmazással vehet részt az ajánlattételi eljárásban.

Az ingatlan a jelenlegi állapotában kerül értékesítésre.

Az ingatlan a pályázat benyújtására nyitva álló idő alatt a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda munkatársával Horváthné Sárffy Katalinnal (telefon: 87/511-150/128-as mellék) előzetesen egyeztetett időpontban tekinthető meg.

Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja magának a jogot arra, hogy érvényes ajánlatok benyújtása esetén is az ajánlattételi eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonhatja. Ebben az esetben a felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt a visszavonást is közzéteszi.

Az ajánlattételi felhívás a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és Tapolca Város Önkormányzata honlapján kerül közzétételre.

Az ajánlattétel benyújtásához szükséges adatlap, átláthatósági nyilatkozat és annak kitöltési útmutatója, szükség esetén meghatalmazás nyomtatvány a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodáján (8300 Tapolca, Hősök tere 15. sz. A épület, II. emelet 29. sz.) beszerezhető, azzal kapcsolatban tájékoztatás kérhető.

A nyomtatványok a Tapolca Város Önkormányzata honlapján ([www.tapolca.hu](http://www.tapolca.hu)) közzétett pályázati felhívás mellékletei közül is letölthetők.

Tapolca, 2023. július 17.

Dobó Zoltán  
polgármester



